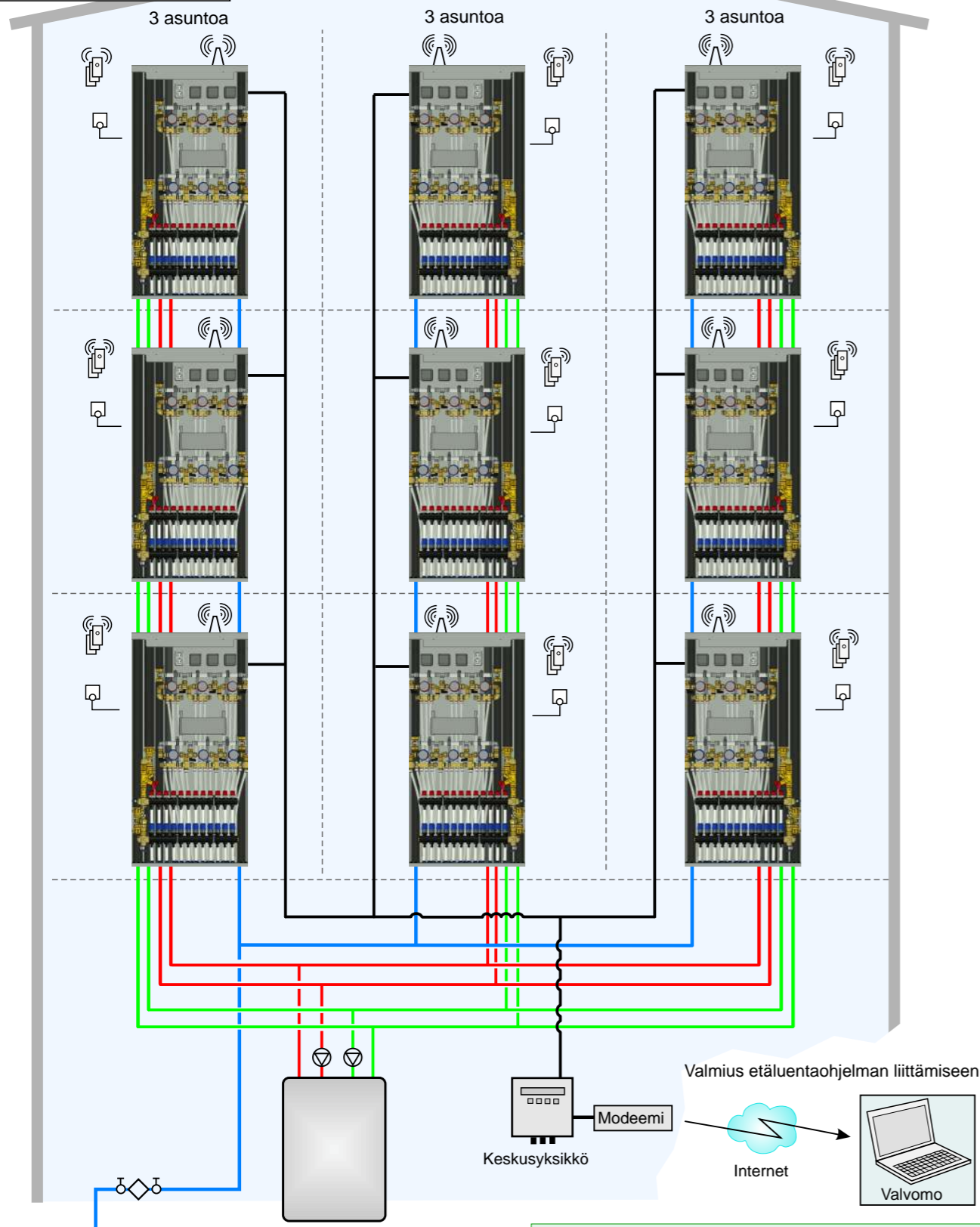




JAKOTEC-TALOTEKNIKKAELEMENTTI KERROSTALOSSA

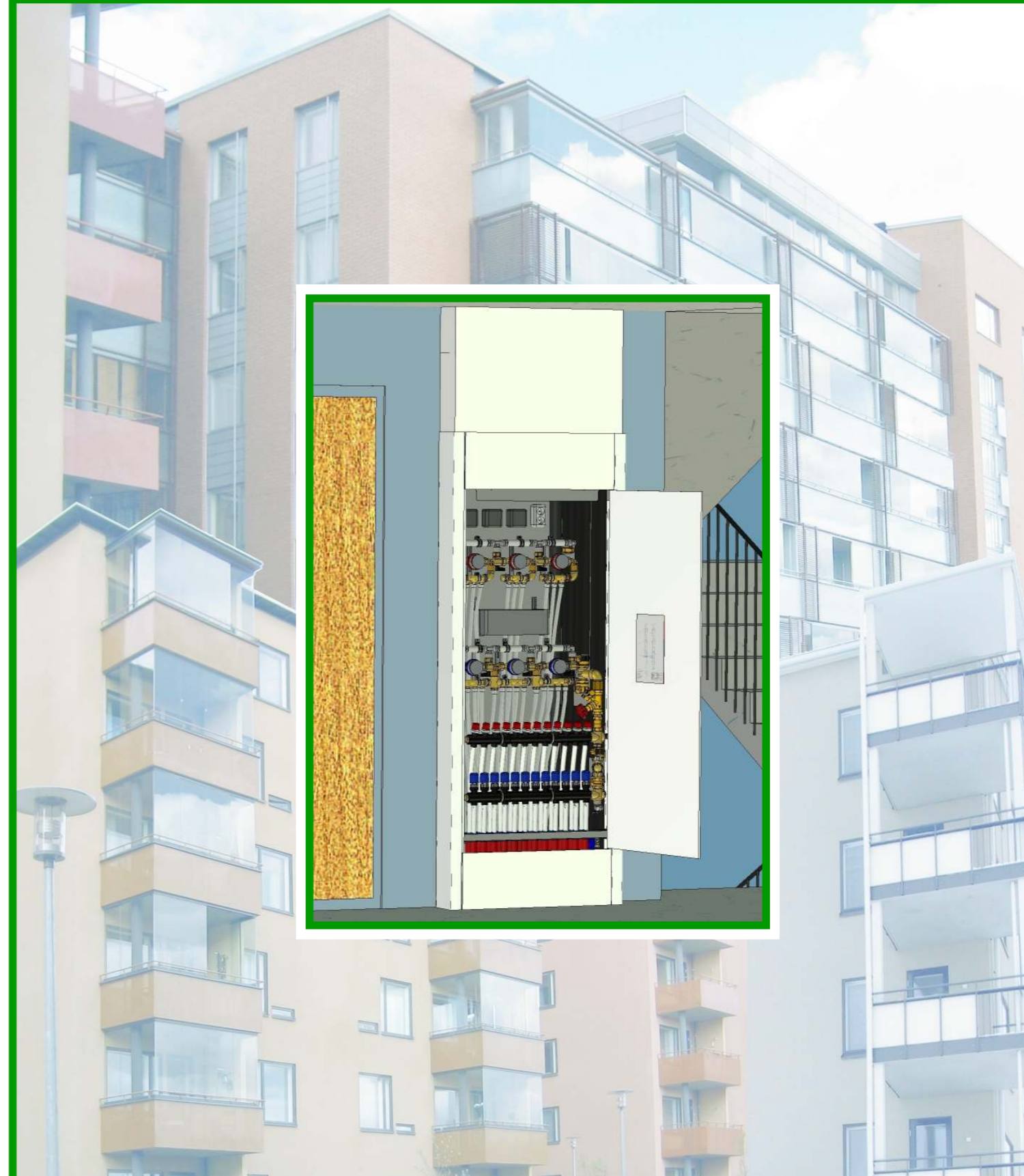
- Langaton järjestelmä:
 Huonetermostaatti, x kpl/hsto
 Vastaanotin/ohjausyksikkö
- Langallinen järjestelmä:
 Huonetermostaatti

Esimerkkikohte: Huoneistossa sijaitsevat langattomat termostaatit sekä porrashuoneen jakoyksiköihin sijoitetut ohjausyksiköt ja toimilaitteet toimitetaan valmiiksi merkattuina, kytkettyinä ja kanavakohtaisesti ohjelmoituina nousu-/kerros-/huoneisto-/huonekohtaisesti. Ratkaisu voidaan toimittaa myös langallisena versiona.



Jakotec-järjestelmän mukana toimitettava etäluentapaketti sisältää huoneistokohtaiset kylmä- ja lämminvesimittarit, huoneistokohtaiset päätelaitteet, keskusyksikön sekä modeemin.

KERROSTALON TALOTEKNIKKAELEMENTTI



JAKOTEC-TALOTEKNIikkaELEMENTTI

Jakotec-talotekniikkaelementti on porraskäytävässä sijaitseva asennusvalmis tekninen tila. Se sisältää kerroskohtaisen lämmityksen, jäähdytyksen sekä käyttöveden jakeluun tarvittavat varusteet.

Kerrosten väliset nousut on edullisinta toteuttaa talotekniikkaelementistä toiseen, jolloin elementit on mahdollista kytkeä sarjaan. Tällöin erillisiä jakojohdojen nousuhormeja ei tarvita. Samalla säästetään huomattavasti putken osissa, kuten T- ja kulmayhteissä. Lisäksi elementtien välinen jakojohdosto on lyhyin mahdollinen, jolloin jakojohdojen painehäviöt sekä putkidimensiot pienenevät.

Ratkaisu on kustannustehokas

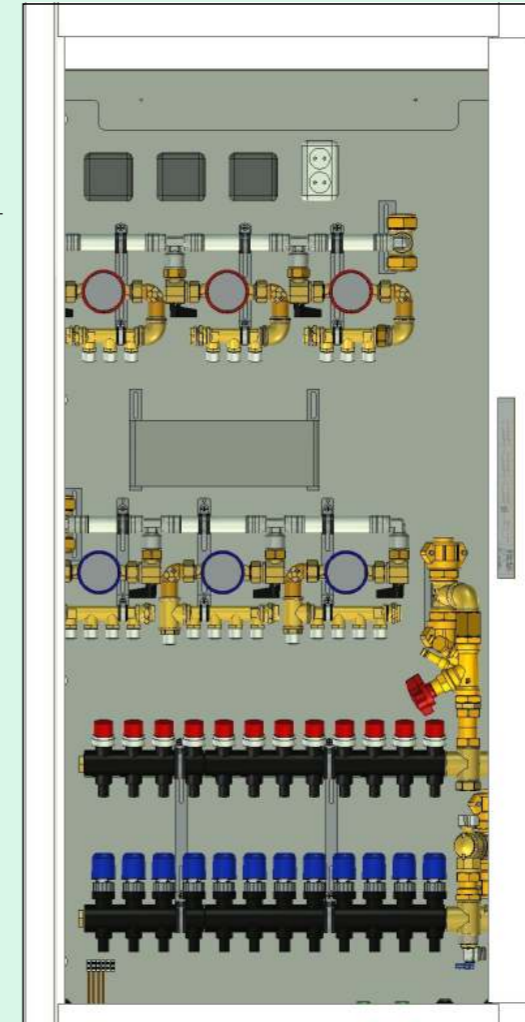
- Palvelee useita asuntoja
- Asuinneliöitä säästävä sijainti, sijaitsee seinällä asuntovyöhykkeen ulkopuolella
- Ei ole tahdistava rakennusosa, rakentaminen voi edetä ennen tekniikan asentamista
- Ei häiritse urakoitsijoiden samanaikaista työskentelyä
- Hyvä huollettavuus (D1,C2)
- Hyvät muuntelumahdollisuudet
- Käyttöveden jakelu ja mittaukset asuntokohtaisesti
- Vuotojen havaittavuus näkyville kerroskohtaisesti (C2)

Talotekniikkaelementin kotelointi on esteettinen ja paloturvallinen

- Profiloitu muoto
- Kestää hyvin käytössä
- Paloeristyksen ansiosta äänetön
- Voidaan sijoittaa myös nurkkaan
- Paloeristetty teräslevyrunko
- Ei läpivientejä palo-osastojen välillä
- Asennetaan muoviputkillä, ei tulitöitä.

Seinärakenteen pintaan asennettavat talotekniikkaelementit kerrostaloissa

Talotekniikkaelementin sijoituspaikka on asuinyöhykkeen ulkopuolella porraskäytävässä. Käyttöveden ja lämmityksen jakojohdot sijoitetaan porrashuoneisiin teollisesti valmistettuihin jakoyksiköihin. Tällöin vuotovedet tulevat esiin porrashuoneissa, eivät asuntojen alas lasketuissa katoissa tai hormirakenteissa. Putkien uusiminen on myös edullisempaa eikä häiritse asumista. Suunnittelussa on huomioitava, että rakennesuunnittelu on oleellinen osa putkiston reititysratkaisua. Jakojohdoille on huomioitava riittävät läpiviennit porraskäytävän välipohjiin, tilavaraukset on tarkistettava tehtaalta. Elementtien kohdalla käyttöveden ja lämmityksen tilakohtaiset johdotukset tarvitsevat riittävän asennustilan putkitäivutuksille.



Mallikokoonpano 3:lle asunnolle

Elementti on muunneltavissa eri laiteominaisuuksien laitteille.

Yksi talotekniikkaelementti palvelee esimerkiksi noin 150 - 200 neliömetrin kerrospinta-alaa. Tämä vastaa vähintään kolmea 67 neliömetrin tai kahta 100 neliömetrin kokoista asuntoa. Kerrosalan kasvaessa voidaan käyttää useampaa elementtiä kerrosta kohti.

Elementtiratkaisut ovat suositeltavia.

Kerrosvälipohjien eristekerroksia hyödynnetään putkiston reitityksessä, minimi eristevahvuus on 50 mm. Sähkö- ja lämpö/vesijohtoreititykset voidaan suunnitella samalla tavalla hyödyntäen kerrosvälipohjien eristekerroksia (2 x 70 mm) porraskäytävän osalta. Putket uritetaan eristeisiin PlastCut -solumuovileikkurilla.

TALOTEKNIikkaELEMENTTI:

- Tilavaraus: leveys 850-1050 mm, syvyys 180 mm
- RST-asennuslevy
- Vuotovesikaukalo
- Vesitiiviit läpiviennit kytkentä- ja suoja-putkien läpivienneille
- Kosteusvahtianturi
- Vuotoveden merkkiputki
- Polttomaalattu ja palosuojattu (Ei30) peitekotelo

Lattialämmitysvarusteet:

- Kiintopiste-Tyhteet liittimin
- Sulkuventtiilit
- Linjasäätöventtiilit
- Lattialämmitysjakotukit liittimiseen
- Toimilaitteet *
- Termostaatit *
- Käsiasäätönupit *
- Mahdolliset lattia-anturit *
- Mahdolliset kytkentärasiat *
- Mahdolliset muuntajat 230V/24V *
- Piirikohtaiset, muoviset merkintälaput

* toimitetaan irrallisena

Käyttövesivarusteet:

- Asuntokohtaiset vesimittarit, mekaaniset tai etäluettavat
- Kiintopiste-T-kappaleet PEX-putkiliittimin
- Sulkuventtiilit
- Käyttövesijakotukit liittimiseen
- LVK LSV päättyvissä keskuksissa

Kosteusvahtijärjestelmä sisältyy toimitukseen tilattaessa.

Langaton järjestelmä (L):

- Piirit, toimilaitteet ja termostaatit merkattu tilakohtaisesti
- Toimilaitteet kytketty kytkentärasiaan
- Termostaatit ohjelmoitu ja testattu